



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.02.2024, klo 08:15 - 09:23

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 73 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 74 Pöytäkirjan tarkastus

§ 75 Kansalaisopiston tarveselvitys

§ 76 Pääkirjaston tarveselvitys

§ 77 Ennakkokäsityspyyntö, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

§ 78 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 12.2.2024

§ 79 Etuosto-oikeuden käyttäminen Tuorsniemessä, kiinteistö 609-445-16-0 Suvimettä

§ 80 Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos

§ 81 Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64

§ 82 Toimielinten pöytäkirjat

§ 83 Tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Milka Tommila
Jaakko Jäntti, varajäsen
Laura Pullinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Jenni Jakovaara, controller, poistui 09:01
Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, poistui 09:08

Poissa

Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Timo Aro
Jari Hakala
Petri Huru
Mari Kaunistola
Raisa Ranta

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2024

23.02.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aila Haikkonen

Henna Kyhä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.2.2024 alkaen.

Kari nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Henna Kyhä (varalla Jaakko Jäntti).

Pöytäkirja tarkastetaan 23.2.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aila Haikkonen ja Henna Kyhä (varalla Jaakko Jäntti).

Pöytäkirja tarkastetaan 23.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 6, 30.01.2024
Tekninen lautakunta, § 17, 06.02.2024
Kaupunginhallitus, § 75, 16.02.2024

§ 75

Kansalaisopiston tarveselvitys

PRIDno-2024-125

Sivistyslautakunta, 30.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kansalaisopisto tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kansalaisopisto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin seudun kansalaisopiston opistotalo sijaitsee vuonna 1976 rakennetussa kiinteistössä osoitteessa Gallen-Kallelankatu 12. Samassa rakennuksessa toimii myös Porin pääkirjasto. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1976 toiminnan luonne ja tarpeet ovat merkittävästi muuttuneet sekä toiminnan volyyymi kasvanut.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden kansalaisopiston toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvityksiin perustuen. Laadittu tarveselvitys on tehty samaan raporttiin kuin kirjaston tarveselvitys, mutta tässä esityksessä keskitytään vain kansalaisopiston tilatarpeisiin. Kirjaston tarveselvitys on mennyt jo aiemmin vapaa-ajan lautakunnan kautta poliittiseen päätöksentekoon.

Tarveselvityksen monialaisen työryhmän mukaan kansalaisopiston mukaiset tilatarpeet saadaan mahtumaan nykyiseen kiinteistöön. Muutostyöt tulee suunnitella yhdessä Satakunnan museon kanssa huomioiden kuitenkin tilojen käyttäjien toiveet ja toiminnan vaatimat tarpeet. Huomioitavaa on se, että kansalaisopisto ja kirjasto voivat jatkossa sijaita samassa kiinteistössä, mutta toiminnot voivat myös hyvin sijoittua eri kohteisiin. Siten kansalaisopistolla ja kirjastolla ei ole keskenään merkittävää synergiaetua ja yhteiskäyttöiset tilat olisivat käytännössä muutamia tapahtumatiloja ja kahviota lukuun ottamatta vain työ- ja sosiaalituloja. Yhtenä vaihtoehtona kansalaisopiston uusille tiloille on esitetty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liisanpuiston tiloja, joita tarkastellaan tarkemmin tulevassa hankesuunnitteluvaiheessa.

Kaavatilanne

Porin kaupungin ruutuasemakaavan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Sen mukaan Porin kaupunginkirjaston ja kansalaisopiston (ent. työväenopisto) tasakattoinen rakennusmassa rajautuu kolmeen kaupunkikeskustan katuun (Pohjoispuisto, Gallen-Kallelankatu ja Otavankatu). Se hallitsee pylväskäytävän sisäänkäynteineen katutilaa erityisesti pohjoisjulkisivullaan Gallen-Kallelankadun varrella.

Kirjaston tilat Pohjoispuiston ja Gallen-Kallelankadun varrella ovat kaksikerroksiset, kansalaisopiston (ent. työväenopiston) osuus Otavankadun varrella on kolmikerroksinen. Julkisivuissa on käytetty tummansinisiä, keraamisia laattoja ja betonia. Ikkunat ovat alumiinipuitteiset. Sisätiloille olennaisia elementtejä ovat mm. kattoikkunat, betonin käyttö mm. ikkunakuiluissa, kattokasetit ja voimakkaat värit. Kohde rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditun inventoinnin mukaan rakennuksen arvo on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyysdeltään arvokas rakennus.

Kansalaisopiston mahdollisten uusien tilojen sijainniksi on selvitetty Liisanpuiston ja ravintolakoulun rakennuksia, jotka sijaitsevat Malminpään kaupunginosassa. Rakennusten osalta on laadittu vuonna 2019 Satakunnan museon inventointiraportti. Vanha osa (1902) on oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Lisäksi rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä sekä julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Uusi osa (1990) on rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyysdeltään arvokas. Se on oman aikansa arkkitehtuurin tunnistettava edustaja, jonka kokonaishahmo ja julkisivut ovat pääosin säilyneet. Lisäksi myös tämä rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja korjaus- ja muutostoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri.

Hankkeen tarpeellisuus

Kansalaisopiston toiminta on kasvanut, eikä kaikkia toivottuja toimintoja pystytä tällä hetkellä tuottamaan nykyisissä tiloissa. Tiloissa on haasteita turvallisuuden osalta, mm. polttouunit on sijoitettu varastoon, eikä kohdepoistoja ole kaikkialla missä pitäisi. Tulevaisuuden tarpeet huomioiden kansalaisopiston tilat ovat tällä hetkellä liian pienet, joten lisätilalle on tarvetta.

Osana tarveselvitystä kaupunkilaisille tehtiin avoin kysely kansalaisopiston tiloista elokuussa 2022. Kaupunkilaiset antoivat kansalaisopiston tiloille yleisarvosanan 4.2 asteikolla 1–10. Henkilökunnan vastaava arvio kansalaisopiston työtiloista oli 4.7 asteikolla 1–10. Kansalaisopiston toimijoiden tilat saivat kaupunkilaisilta sekä henkilökunnalta heikon tai keskinkertaisen arvosanan, joka kertoo muutoksen tarpeellisuudesta. Käyttäjät eivät olleet tyytyväisiä nykyisiin tiloihin tai niiden toiminnallisuuteen. Kansalaisopiston kyselyyn vastasi 28 henkilöä.

Tilaohjelma

Tarveselvitys toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kansalaisopiston ja kirjaston johdon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sekä henkilöstön kanssa. Osallistaminen toteutettiin havainnoinneilla /kohdevierailuilla, haastatteluilla, kyselyllä sekä osallistamisella työpajan ja tapaamisten muodossa. Lisäksi tilatarpeiden selvittämiseen osallistettiin tilojen käyttäjiä ja asiakkaita: kaikille avoimia työpajoja pidettiin kaksi ja lisäksi kansalaisopistolle ja kirjastolle tehtiin julkinen, avoin kysely. Tarveselvityksen tilaohjelma on laadittu osallistaen ja käyttäen palvelumuotoilun menetelmiä. Jatkosuunnittelussa tilojen muunneltavuus ja monipuolisuus, sekä tilojen yhteiskäyttö asiakkaiden kanssa ja käyttöasteen parantaminen ovat tärkeässä roolissa.

Liitteissä 6 esitetty tilaohjelma kuvaa kansalaisopiston tilatarpeen määrällisesti sekä antaa suunnan tilojen tarkemmalle suunnittelulle. Esitetyt tilojen koot ja määrät on koostettu havainnoinnin, haastattelujen ja työpajojen tuloksena tarveselvitystiimin kesken. Tilaohjelman tilojen muotoilussa on hyödynnetty kaupunkilaisilta kerättyjä ideoita ja ajatuksia tarpeellisista tiloista ja toiminnoista, jolloin tulevat tilat vastaavat mahdollisimman hyvin ja laajasti tilojen käyttäjien tarpeisiin. Lisäksi kansalaisopiston tilatarpeessa korostuvat erilaiset oppimisympäristöt, joissa oppiminen ja opetus tapahtuu. Kansalaisopiston opetustilojen tarpeessa on huomioitu erityisesti erilaisten oppiaineiden vaatimat erilaiset tarpeet, esim. kuvaamataidon luokkien väljyys mahdollistaa erilaisten taidemuotojen harrastamisen.

Tilojen nykytilanne

Rakennukseen on tehty kevään 2020 aikana rakenteiden, putkistojen ja ilmanvaihdon kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella, kokonaisuutta arvioiden, voidaan rakennuksen todeta olevan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kuntotutkimusten jälkeen rakennukseen on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kellaritiloissa sijaitsevan auditorion saneeraus on valmistunut kesällä 2022. Vesikatolle on tehty paikallisia korjaustoimenpiteitä. Ilmanvaihto on nuohottu, säädetty ja mitattu. Lämpökuorman pienentämiseksi kirjaston ikkunoihin on asennettu syksyllä 2022 selektiivikalvot ja osassa kirjastoa on myös jäähdytys. Olosuhdeseuranta on asennettu kirjastoon kesän 2022 aikana. Olosuhdeseurannalla on seurattu kirjaston sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta (TVOC). Olosuhdeseurannan aikana lämpötila ja hiilidioksidipitoisuus ovat pääsääntöisesti olleet vähintään tyydyttävällä tasolla.

Sisäilmatilanteen selvittämiseksi kirjaston puolelle on tehty kevään 2023 aikana sisäilmastaselvitys ja altistumisolosuhteiden arviointi, jonka perusteella työterveyshuolto on laatinut terveydellisen merkityksen arvion sisäilmatilanteesta. Epätavanomainen altistumisolosuhte on todettu olevan erittäin todennäköinen tai todennäköinen kellaritiloissa, muissa tiloissa mahdollinen. Toimintaa on turvattu asentamalla ilmanpuhdistimia tiloihin. Kellaritiloissa on käynnissä alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joilla saavutetaan muita tiloja vastaava tilanne altistumisolosuhteiden osalta.

Kun kellarikerroksen alapohjarakenne uusitaan kaikkien käyttötilojen osalta, uusitaan ikkunat ja parannetaan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden ilmatiiveyttä kattavasti sekä uusitaan vesikatto ja talotekniset järjestelmät sekä puhdistetaan, säädetään ja tasapainotetaan rakennuksen ilmanvaihto, voidaan korjausten jälkeen tavanomaisesta poikkeava olosuhde arvioida alustavasti koko rakennuksen käyttötiloissa tasolle epätodennäköinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Terveystieteellisen merkityksen osalta astman ja hengitystieoireiden lisääntymisen riski kosteusvaurioihin liittyen on kirjavarastossa ja kellarikerroksen korjaamattomissa tiloissa, mikäli oleskelu näissä tiloissa on pitkäaikaista. Muuten tiloissa ei ole todettuna merkittävää altistumisolosuhdetta eikä niissä arvioida olevan erityistä sairastumisen vaaraa. Lisäksi on jossain määrin todettavissa sisäilmaston laatua heikentäviä tekijöitä, erityisesti ilmanvaihtojärjestelmässä, tällaiset voivat vaikuttaa työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen ja aiheuttaa sisäympäristöön liittyvää oireilua.

Kevään 2024 aikana sisäilmastoseelvitystä ja olosuhdearviota täydennetään kattamaan kansalaisopiston tilat. Lisäksi keväällä toteutetaan sisäilmakysely kansalaisopiston tiloissa työskentelevälle henkilöstölle. Edellä mainittujen lisäselvitysten perusteella työterveyshuolto laatii kansalaisopistolle terveystieteellisen merkityksen arvon sisäilmatilanteesta.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Haastatteluiden ja tilahavainnoinnin yhteenveto
- Liite 2: Käyttäjäpersoonat
- Liite 3: Työpajojen yhteenveto
- Liite 4: Kyselyiden yhteenveto
- Liite 5: Benchmark-yhteenveto
- Liite 6: Tilaohjelma kansalaisopisto
- Liite 7: Satakunnan museon arvio kohteesta

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle kansalaisopiston tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli kansalaisopiston rehtori Jari Kaasisen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen ja toimialajohtaja Esa Kohtamäen alustuksen asiasta.

Merkitään, että Jari Kaasinen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.20.

Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohda § 3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 06.02.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kansalaisopisto tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kansalaisopisto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (sivistyslautakunta 30.1.2024 § 6) ovat historiatiedossa.

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin seudun kansalaisopiston opistotalo sijaitsee vuonna 1976 rakennetussa kiinteistössä osoitteessa Gallen-Kallelankatu 12. Samassa rakennuksessa toimii myös Porin pääkirjasto. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1976 toiminnan luonne ja tarpeet ovat merkittävästi muuttuneet sekä toiminnan volyyymi kasvanut.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden kansalaisopiston toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvityksiin perustuen. Laadittu tarveselvitys on tehty samaan raporttiin kuin kirjaston tarveselvitys, mutta tässä esityksessä keskitytään vain kansalaisopiston tilatarpeisiin. Kirjaston tarveselvitys on mennyt jo aiemmin vapaa-ajan lautakunnan kautta poliittiseen päätöksentekoon.

Tarveselvityksen monialaisen työryhmän mukaan kansalaisopiston mukaiset tilatarpeet saadaan mahtumaan nykyiseen kiinteistöön. Muutostyöt tulee suunnitella yhdessä Satakunnan museon kanssa huomioiden kuitenkin tilojen käyttäjien toiveet ja toiminnan vaatimat tarpeet. Huomioitavaa on se, että kansalaisopisto ja kirjasto voivat jatkossa sijaita samassa kiinteistössä, mutta toiminnot voivat myös hyvin sijoittua eri kohteisiin. Siten kansalaisopistolla ja kirjastolla ei ole keskenään merkittävää synergiaetua ja yhteiskäyttöiset tilat olisivat käytännössä muutamia tapahtumatiloja ja kahviota lukuun ottamatta vain työ- ja sosiaalityötiloja. Yhtenä vaihtoehtona kansalaisopiston uusille tiloille on esitetty Liisanpuiston tiloja, joita tarkastellaan tarkemmin tulevassa hankesuunnitteluvaiheessa.

Kaavatilanne

Porin kaupungin ruutuasemakaavan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Sen mukaan Porin kaupunginkirjaston ja kansalaisopiston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(ent. työväenopisto) tasakattoinen rakennusmassa rajautuu kolmeen kaupunkikeskustan katuun (Pohjoispuisto, Gallen-Kallelankatu ja Otavankatu). Se hallitsee pylväskäytävän sisäänkäynteineen katutilaa erityisesti pohjoisjulkisivullaan Gallen-Kallelankadun varrella.

Kirjaston tilat Pohjoispuiston ja Gallen-Kallelankadun varrella ovat kaksikerroksiset, kansalaisopiston (ent. työväenopiston) osuus Otavankadun varrella on kolmikerroksinen. Julkisivuissa on käytetty tummansinisiä, keraamisia laattoja ja betonia. Ikkunat ovat alumiinipuitteiset. Sisätiloille olennaisia elementtejä ovat mm. kattoikkunat, betonin käyttö mm. ikkunakuiluissa, kattokasetit ja voimakkaat värit. Kohde rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditun inventoinnin mukaan rakennuksen arvo on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas rakennus.

Kansalaisopiston mahdollisten uusien tilojen sijainniksi on selvitetty Liisanpuiston ja ravintolakoulun rakennuksia, jotka sijaitsevat Malminpään kaupunginosassa. Rakennusten osalta on laadittu vuonna 2019 Satakunnan museon inventointiraportti. Vanha osa (1902) on oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Lisäksi rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä sekä julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Uusi osa (1990) on rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas. Se on oman aikansa arkkitehtuurin tunnistettava edustaja, jonka kokonaishahmo ja julkisivut ovat pääosin säilyneet. Lisäksi myös tämä rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja korjaus- ja muutostoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri.

Hankkeen tarpeellisuus

Kansalaisopiston toiminta on kasvanut, eikä kaikkia toivottuja toimintoja pystytä tällä hetkellä tuottamaan nykyisissä tiloissa. Tiloissa on haasteita turvallisuuden osalta, mm. polttouunit on sijoitettu varastoon, eikä kohdepoistoja ole kaikkialla missä pitäisi. Tulevaisuuden tarpeet huomioiden kansalaisopiston tilat ovat tällä hetkellä liian pienet, joten lisätilalle on tarvetta.

Osana tarveselvitystä kaupunkilaisille tehtiin avoin kysely kansalaisopiston tiloista elokuussa 2022. Kaupunkilaiset antoivat kansalaisopiston tiloille yleisarvosanan 4.2 asteikolla 1–10. Henkilökunnan vastaava arvio kansalaisopiston työtiloista oli 4.7 asteikolla 1–10. Kansalaisopiston toimijoiden tilat saivat kaupunkilaisilta sekä henkilökunnalta heikon tai keskinkertaisen arvosanan, joka kertoo muutoksen tarpeellisuudesta. Käyttäjät eivät olleet tyytyväisiä nykyisiin tiloihin tai niiden toiminnallisuuteen. Kansalaisopiston kyselyyn vastasi 28 henkilöä.

Tilaohjelma

Tarveselvitys toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kansalaisopiston ja kirjaston johdon sekä henkilöstön kanssa. Osallistaminen toteutettiin havainnoinneilla /kohdevierailuilla, haastatteluilla, kyselyllä sekä osallistamisella työpajan ja tapaamisten muodossa. Lisäksi tilatarpeiden selvittämiseen osallistettiin tilojen käyttäjiä ja asiakkaita: kaikille avoimia työpajoja pidettiin kaksi ja lisäksi kansalaisopistolle ja kirjastolle tehtiin julkinen, avoin kysely. Tarveselvityksen tilaohjelma on laadittu osallistaen ja käyttäen palvelumuotoilun menetelmiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jatkosuunnittelussa tilojen muunneltavuus ja monipuolisuus, sekä tilojen yhteiskäyttö asiakkaiden kanssa ja käyttöasteen parantaminen ovat tärkeässä roolissa.

Liitteissä 6 esitetty tilaohjelma kuvaa kansalaisopiston tilatarpeen määrällisesti sekä antaa suunnan tilojen tarkemmalle suunnittelulle. Esitetyt tilojen koot ja määrät on koostettu havainnoinnin, haastattelujen ja työpajojen tuloksena tarveselvitystiimin kesken. Tilaohjelman tilojen muotoilussa on hyödynnetty kaupunkilaisilta kerättyjä ideoita ja ajatuksia tarpeellisista tiloista ja toiminnoista, jolloin tulevat tilat vastaavat mahdollisimman hyvin ja laajasti tilojen käyttäjien tarpeisiin. Lisäksi kansalaisopiston tilatarpeessa korostuvat erilaiset oppimisympäristöt, joissa oppiminen ja opetus tapahtuu. Kansalaisopiston opetustilojen tarpeessa on huomioitu erityisesti erilaisten oppiaineiden vaatimat erilaiset tarpeet, esim. kuvaamataidon luokkien väljyys mahdollistaa erilaisten taidemuotojen harrastamisen.

Tilojen nykytilanne

Rakennukseen on tehty kevään 2020 aikana rakenteiden, putkistojen ja ilmanvaihdon kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella, kokonaisuutta arvioiden, voidaan rakennuksen todeta olevan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kuntotutkimusten jälkeen rakennukseen on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kellaritiloissa sijaitsevan auditorion saneeraus on valmistunut kesällä 2022. Vesikatolle on tehty paikallisia korjaustoimenpiteitä. Ilmanvaihto on nuohottu, säädetty ja mitattu. Lämpökuorman pienentämiseksi kirjaston ikkunoihin on asennettu syksyllä 2022 selektiivikalvot ja osassa kirjastoa on myös jäähdytys. Olosuhdeseuranta on asennettu kirjastoon kesän 2022 aikana. Olosuhdeseurannalla on seurattu kirjaston sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta (TVOC). Olosuhdeseurannan aikana lämpötila ja hiilidioksidipitoisuus ovat pääsääntöisesti olleet vähintään tyydyttävällä tasolla.

Sisäilmatilanteen selvittämiseksi kirjaston puolelle on tehty kevään 2023 aikana sisäilmastaselvitys ja altistumisolosuhteiden arviointi, jonka perusteella työterveyshuolto on laatinut terveydellisen merkityksen arvion sisäilmatilanteesta. Epätavanomainen altistumisolosuhde on todettu olevan erittäin todennäköinen tai todennäköinen kellaritiloissa, muissa tiloissa mahdollinen. Toimintaa on turvattu asentamalla ilmanpuhdistimia tiloihin. Kellaritiloissa on käynnissä alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joilla saavutetaan muita tiloja vastaava tilanne altistumisolosuhteiden osalta.

Kun kellarikerroksen alapohjarakenne uusitaan kaikkien käyttötilojen osalta, uusitaan ikkunat ja parannetaan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden ilmatiiveyttä kattavasti sekä uusitaan vesikatto ja talotekniset järjestelmät sekä puhdistetaan, säädetään ja tasapainotetaan rakennuksen ilmanvaihto, voidaan korjausten jälkeen tavanomaisesta poikkeava olosuhde arvioida alustavasti koko rakennuksen käyttötiloissa tasolle epätodennäköinen.

Terveydellisen merkityksen osalta astman ja hengitystieoireiden lisääntymisen riski kosteusvaurioihin liittyen on kirjavarastossa ja kellarikerroksen korjaamattomissa tiloissa, mikäli oleskelu näissä tiloissa on pitkäaikaista. Muuten tiloissa ei ole todettuna merkittävää altistumisolosuhdetta eikä niissä arvioida olevan erityistä sairastumisen vaaraa. Lisäksi on jossain määrin todettavissa sisäilmaston laatua heikentäviä tekijöitä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

erityisesti ilmanvaihtojärjestelmässä, tällaiset voivat vaikuttaa työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen ja aiheuttaa sisäympäristöön liittyvää oireilua.

Kevään 2024 aikana sisäilmastaselvitystä ja olosuhdearviota täydennetään kattamaan kansalaisopiston tilat. Lisäksi keväällä toteutetaan sisäilmakysely kansalaisopiston tiloissa työskentelevälle henkilöstölle. Edellä mainittujen lisäselvitysten perusteella työterveyshuolto laatii kansalaisopistolle terveydellisen merkityksen arvon sisäilmatilanteesta.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Haastatteluiden ja tilahavainnoinnin yhteenveto
- Liite 2: Käyttäjäpersoonat
- Liite 3: Työpajojen yhteenveto
- Liite 4: Kyselyiden yhteenveto
- Liite 5: Benchmark-yhteenveto
- Liite 6: Tilaohjelma kansalaisopisto
- Liite 7: Satakunnan museon arvio kohteesta

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 16.02.2024, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kansalaisopisto tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kansalaisopisto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (tekninen lautakunta 6.2.2024 § 17 ja sivistyslautakunta 30.1.2024 § 6) ovat historiatiedossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kansalaisopiston tarveselvityksen.

Kokouskäsitely

Merkitään, että kaupunginhallitus kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen esityksen tarveselvityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilajohtamisen toimintayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta, § 7, 23.01.2024

Tekninen lautakunta, § 16, 06.02.2024

Kaupunginhallitus, § 76, 16.02.2024

§ 76

Pääkirjaston tarveselvitys

PRIDno-2024-124

Vapaa-ajan lautakunta, 23.01.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Pääkirjaston tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kirjasto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin pääkirjasto sijaitsee vuonna 1976 rakennetussa kiinteistössä osoitteessa Gallen-Kallelankatu 12. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1976 toiminnan luonne ja tarpeet ovat merkittävästi muuttuneet sekä toiminnan volyyymi kasvanut.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden kirjaston toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvityksiin perustuen. Laadittu tarveselvitys on tehty samaan raporttiin kuin kansalaisopiston tarveselvitys, mutta tässä esityksessä keskitytään vain kirjaston tilatarpeisiin. Kansalaisopiston tarveselvitys menee sivistyslautakunnan kautta poliittiseen päätöksentekoon.

Tarveselvityksen monialaisen työryhmän mukaan kirjaston tilatarpeet saadaan mahtumaan nykyiseen kiinteistöön. Muutostyöt tulee suunnitella yhdessä Satakunnan Museon kanssa huomioiden kuitenkin tilojen käyttäjien toiveet ja toiminnan vaatimat tarpeet. Huomioitavaa on se, että kirjasto ja kansalaisopisto voivat jatkossa sijaita samassa kiinteistössä, mutta toiminnot voivat myös hyvin sijoittua eri kohteisiin. Siten kirjastolla ja kansalaisopistolla ei ole keskenään merkittävää synergiaetua ja yhteiskäyttöiset tilat olisivat käytännössä muutamia tapahtumatiloja ja kahviota lukuun ottamatta vain työ- ja sosiaalityötiloja.

Kaavatilanne

Porin kaupungin ruutuasemakaavan alueelle toteutettiin rakennusperinnön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

inventointi vuonna 2019. Sen mukaan Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston tasakattoinen rakennusmassa rajautuu kolmeen kaupunkikeskustan katuun (Pohjoispuisto, Gallen-Kallelankatu ja Otavankatu). Se hallitsee pylväskäytävän sisäänkäynteineen katutilaa erityisesti pohjoisjulkisivullaan Gallen-Kallelankadun varrella.

Kirjaston tilat Pohjoispuiston ja Gallen-Kallelankadun varrella ovat kaksikerroksiset, työväenopiston osuus Otavankadun varrella on kolmikerroksinen. Julkisivuissa on käytetty tummansinisiä, keraamisia laattoja ja betonia. Ikkunat ovat alumiinipuitteiset. Sisätiloille olennaisia elementtejä ovat mm. kattoikkunat, betonin käyttö mm. ikkunakuiluissa, kattokasetit ja voimakkaat värit. Kohde rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditun inventoinnin mukaan rakennuksen arvo on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisydeltään arvokas rakennus.

Hankkeen tarpeellisuus

Pääkirjastolla on käytössään laajasti tilaa, mutta tiloissa on eriasteisia käyttöhaasteita aina tilojen epäturvallisesta ja -terveellisestä kunnosta tilan arkkitehtuurin luomiin haasteisiin. Kirjaston toiminta on mahdollista sijoittaa nykyistä pienempiin neliöihin, mutta vastaavasti tilojen tulisi olla nykyistä avarampia ja muunneltavampia. Erityisesti visuaalisuus ja viihtyisyys sekä tilojen monipuolisuus ja toiminnallisuus jäävät uupumaan nykyisissä tiloissa.

Osana tarveselvitystä kaupunkilaisille tehtiin avoin kysely kirjaston tiloista elokuussa 2022. Kaupunkilaiset antoivat kirjaston tiloille yleisarvosanan 6.1 asteikolla 1–10. Henkilökunnan vastaava arvio kirjaston työtiloista oli 5.7 asteikolla 1–10. Kirjaston toimijoiden tilat saivat kaupunkilaisilta sekä henkilökunnalta heikon tai keskinkertaisen arvosanan, joka kertoo muutoksen tarpeellisuudesta. Käyttäjät eivät olleet tyytyväisiä nykyisiin tiloihin tai niiden toiminnallisuuteen. Kirjaston kyselyyn vastasi 261 henkilöä.

Tilaohjelma

Tarveselvitys toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kirjaston ja kansalaisopiston johdon sekä henkilöstön kanssa. Osallistaminen toteutettiin havainnoinneilla /kohdevierailuilla, haastatteluilla, kyselyllä sekä osallistamisella työpajan ja tapaamisten muodossa. Lisäksi tilatarpeiden selvittämiseen osallistettiin tilojen käyttäjiä ja asiakkaita: kaikille avoimia työpajoja pidettiin kaksi ja lisäksi kirjastolle ja kansalaisopistolle tehtiin julkinen, avoin kysely. Tarveselvityksen tilaohjelma on laadittu osallistaen ja käyttäen palvelumuotoilun menetelmiä. Jatkosuunnittelussa tilojen muunneltavuus ja monipuolisuus, sekä tilojen yhteiskäyttö asiakkaiden kanssa ja käyttöasteen parantaminen ovat tärkeässä roolissa.

Liitteessä 6 esitetty tilaohjelma kuvaa kirjaston tilatarpeen määrällisesti sekä antaa suunnan tilojen tarkemmalle suunnittelulle. Esitetyt tilojen koot ja määrät on koostettu havainnoinnin, haastattelujen ja työpajojen tuloksena tarveselvitystiimin kesken. Tilaohjelman tilojen muotoilussa on hyödynnetty kaupunkilaisilta kerättyjä ideoita ja ajatuksia tarpeellisista tiloista ja toiminnoista, jolloin tulevat tilat vastaavat mahdollisimman hyvin ja laajasti tilojen käyttäjien tarpeisiin.

Nykytilanne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennukseen on tehty kevään 2020 aikana rakenteiden, putkistojen ja ilmanvaihdon kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella, kokonaisuutta arvioiden, voidaan rakennuksen todeta olevan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kuntotutkimusten jälkeen rakennukseen on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kellaritiloissa sijaitsevan auditorion saneeraus on valmistunut kesällä 2022. Vesikatolle on tehty paikallisia korjaustoimenpiteitä. Ilmanvaihto on nuohottu, säädetty ja mitattu. Lämpökuorman pienentämiseksi kirjaston ikkunoihin on asennettu syksyllä 2022 selektiivikalvot ja osassa kirjastoa on myös jäähdytys. Olosuhdeseuranta on asennettu kirjastoon kesän 2022 aikana. Olosuhdeseurannalla on seurattu kirjaston sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta (TVOC). Olosuhdeseurannan aikana lämpötila ja hiilidioksidipitoisuus ovat pääsääntöisesti olleet vähintään tyydyttävällä tasolla.

Sisäilmatilanteen selvittämiseksi kirjastolle on tehty kevään 2023 aikana sisäilmastaselvitys ja altistumisolosuhteiden arviointi, jonka perusteella työterveyshuolto on laatinut terveydellisen merkityksen arvion sisäilmatilanteesta. Epätavanomainen altistumisolosuhde on todettu olevan erittäin todennäköinen tai todennäköinen kellaritiloissa, muissa tiloissa mahdollinen. Toimintaa on turvattu asentamalla ilmanpuhdistimia tiloihin. Kellaritiloissa on käynnissä alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joilla saavutetaan muita tiloja vastaava tilanne altistumisolosuhteiden osalta.

Kun kellarikerroksen alapohjarakenne uusitaan kaikkien käyttötilojen osalta, uusitaan ikkunat ja parannetaan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden ilmatiiveyttä kattavasti sekä uusitaan vesikatto ja talotekniset järjestelmät sekä puhdistetaan, säädetään ja tasapainotetaan rakennuksen ilmanvaihto, voidaan korjausten jälkeen tavanomaisesta poikkeava olosuhde arvioida alustavasti koko rakennuksen käyttötiloissa tasolle epätodennäköinen.

Terveydellisen merkityksen osalta astman ja hengitystieoireiden lisääntymisen riski kosteusvaurioihin liittyen on kirjavarastossa ja kellarikerroksen korjaamattomissa tiloissa, mikäli oleskelu näissä tiloissa on pitkäaikaista. Muuten tiloissa ei ole todettuna merkittävää altistumisolosuhdetta eikä niissä arvioida olevan erityistä sairastumisen vaaraa. Lisäksi on jossain määrin todettavissa sisäilmaston laatua heikentäviä tekijöitä, erityisesti ilmanvaihtojärjestelmässä, tällaiset voivat vaikuttaa työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen ja aiheuttaa sisäympäristöön liittyvää oireilua.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Haastatteluiden ja havainnointi yhteenveto
- Liite 2: Käyttäjäpersoonat
- Liite 3: Työpajojen yhteenveto
- Liite 4: Kyselyiden yhteenveto
- Liite 5: Benchmark-yhteenveto
- Liite 6: Tilaohjelma kirjasto
- Liite 7: Satakunnan museon arvio kohteesta

Ehdotus

Esetteli: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Merkitään, että kirjastopalvelujohtaja Elina Nikola saapui kokoukseen kello 17.48.

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli kirjastopalvelujohtaja Elina Nikolan ja tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Merkitään, että Antero Kivelä poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.08.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—
Merkitään, että Jouni Salonen ja Elina Nikola poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.37.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 3.

Tekninen lautakunta, 06.02.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Pääkirjaston tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kirjasto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (vapaa-ajan lautakunta 23.1.2024 § 7) ovat historiatiedoissa.

Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin pääkirjasto sijaitsee vuonna 1976 rakennetussa kiinteistössä osoitteessa Gallen-Kallelankatu 12. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1976 toiminnan luonne ja tarpeet ovat merkittävästi muuttuneet sekä toiminnan volyyymi kasvanut.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden kirjaston toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarveselvityksiin perustuen. Laadittu tarveselvitys on tehty samaan raporttiin kuin kansalaisopiston tarveselvitys, mutta tässä esityksessä keskitytään vain kirjaston tilatarpeisiin. Kansalaisopiston tarveselvitys menee sivistyslautakunnan kautta poliittiseen päätöksentekoon.

Tarveselvityksen monialaisen työryhmän mukaan kirjaston tilatarpeet saadaan mahtumaan nykyiseen kiinteistöön. Muutostyöt tulee suunnitella yhdessä Satakunnan Museon kanssa huomioiden kuitenkin tilojen käyttäjien toiveet ja toiminnan vaatimat tarpeet. Huomioitavaa on se, että kirjasto ja kansalaisopisto voivat jatkossa sijaita samassa kiinteistössä, mutta toiminnot voivat myös hyvin sijoittua eri kohteisiin. Siten kirjastolla ja kansalaisopistolla ei ole keskenään merkittävää synergiaetua ja yhteiskäyttöiset tilat olisivat käytännössä muutamia tapahtumatiloja ja kahviota lukuun ottamatta vain työ- ja sosiaalityötiloja.

Kaavatilanne

Porin kaupungin ruutuasemakaavan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Sen mukaan Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston tasakattoinen rakennusmassa rajautuu kolmeen kaupunkikeskustan katuun (Pohjoispuisto, Gallen-Kallelankatu ja Otavankatu). Se hallitsee pylväskäytävän sisäänkäynteineen katutilaa erityisesti pohjoisjulkisivullaan Gallen-Kallelankadun varrella.

Kirjaston tilat Pohjoispuiston ja Gallen-Kallelankadun varrella ovat kaksikerroksiset, työväenopiston osuus Otavankadun varrella on kolmikerroksinen. Julkisivuissa on käytetty tummansinisiä, keraamisia laattoja ja betonia. Ikkunat ovat alumiinipuitteiset. Sisätiloille olennaisia elementtejä ovat mm. kattoikkunat, betonin käyttö mm. ikkunakuiluissa, kattokasetit ja voimakkaat värit. Kohde rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditun inventoinnin mukaan rakennuksen arvo on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas rakennus.

Hankkeen tarpeellisuus

Pääkirjastolla on käytössään laajasti tilaa, mutta tiloissa on eriasteisia käyttöhaasteita aina tilojen epäturvallisesta ja -terveellisestä kunnosta tilan arkkitehtuurin luomiin haasteisiin. Kirjaston toiminta on mahdollista sijoittaa nykyistä pienempiin neliöihin, mutta vastaavasti tilojen tulisi olla nykyistä avarampia ja muunneltavampia. Erityisesti visuaalisuus ja viihtyisyys sekä tilojen monipuolisuus ja toiminnallisuus jäävät uupumaan nykyisissä tiloissa.

Osana tarveselvitystä kaupunkilaisille tehtiin avoin kysely kirjaston tiloista elokuussa 2022. Kaupunkilaiset antoivat kirjaston tiloille yleisarvosanan 6.1 asteikolla 1–10. Henkilökunnan vastaava arvio kirjaston työtiloista oli 5.7 asteikolla 1–10. Kirjaston toimijoiden tilat saivat kaupunkilaisilta sekä henkilökunnalta heikon tai keskinkertaisen arvosanan, joka kertoo muutoksen tarpeellisuudesta. Käyttäjät eivät olleet tyytyväisiä nykyisiin tiloihin tai niiden toiminnallisuuteen. Kirjaston kyselyyn vastasi 261 henkilöä.

Tilaohjelma

Tarveselvitys toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kirjaston ja kansalaisopiston johdon sekä henkilöstön kanssa. Osallistaminen toteutettiin havainnoinneilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

/kohdevierailuilla, haastatteluilla, kyselyllä sekä osallistamisella työpajan ja tapaamisten muodossa. Lisäksi tilatarpeiden selvittämiseen osallistettiin tilojen käyttäjiä ja asiakkaita: kaikille avoimia työpajoja pidettiin kaksi ja lisäksi kirjastolle ja kansalaisopistolle tehtiin julkinen, avoin kysely. Tarveselvityksen tilaohjelma on laadittu osallistaen ja käyttäen palvelumuotoilun menetelmiä. Jatkosuunnittelussa tilojen muunneltavuus ja monipuolisuus, sekä tilojen yhteiskäyttö asiakkaiden kanssa ja käyttöasteen parantaminen ovat tärkeässä roolissa.

Liitteessä 6 esitetty tilaohjelma kuvaa kirjaston tilatarpeen määrällisesti sekä antaa suunnan tilojen tarkemmalle suunnittelulle. Esitetyt tilojen koot ja määrät on koostettu havainnoinnin, haastattelujen ja työpajojen tuloksena tarveselvitystiimin kesken. Tilaohjelman tilojen muotoilussa on hyödynnetty kaupunkilaisilta kerättyjä ideoita ja ajatuksia tarpeellisista tiloista ja toiminnoista, jolloin tulevat tilat vastaavat mahdollisimman hyvin ja laajasti tilojen käyttäjien tarpeisiin.

Rakennuksen nykytilanne

Rakennukseen on tehty kevään 2020 aikana rakenteiden, putkistojen ja ilmanvaihdon kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella, kokonaisuutta arvioiden, voidaan rakennuksen todeta olevan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kuntotutkimusten jälkeen rakennukseen on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kellaritiloissa sijaitsevan auditorion saneeraus on valmistunut kesällä 2022. Vesikatolle on tehty paikallisia korjaustoimenpiteitä. Ilmanvaihto on nuohottu, säädetty ja mitattu. Lämpökuorman pienentämiseksi kirjaston ikkunoihin on asennettu syksyllä 2022 selektiivikalvot ja osassa kirjastoa on myös jäähdytys. Olosuhdeseuranta on asennettu kirjastoon kesän 2022 aikana. Olosuhdeseurannalla on seurattu kirjaston sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta (TVOC). Olosuhdeseurannan aikana lämpötila ja hiilidioksidipitoisuus ovat pääsääntöisesti olleet vähintään tyydyttävällä tasolla.

Sisäilmatilanteen selvittämiseksi kirjastolle on tehty kevään 2023 aikana sisäilmastaselvitys ja altistumisolosuhteiden arviointi, jonka perusteella työterveyshuolto on laatinut terveydellisen merkityksen arvion sisäilmatilanteesta. Epätavanomainen altistumisolosuhde on todettu olevan erittäin todennäköinen tai todennäköinen kellaritiloissa, muissa tiloissa mahdollinen. Toimintaa on turvattu asentamalla ilmanpuhdistimia tiloihin. Kellaritiloissa on käynnissä alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joilla saavutetaan muita tiloja vastaava tilanne altistumisolosuhteiden osalta.

Kun kellarikerroksen alapohjarakenne uusitaan kaikkien käyttötilojen osalta, uusitaan ikkunat ja parannetaan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden ilmatiiveyttä kattavasti sekä uusitaan vesikatto ja talotekniset järjestelmät sekä puhdistetaan, säädetään ja tasapainotetaan rakennuksen ilmanvaihto, voidaan korjausten jälkeen tavanomaisesta poikkeava olosuhde arvioida alustavasti koko rakennuksen käyttötiloissa tasolle epätodennäköinen.

Terveydellisen merkityksen osalta astman ja hengitystieoireiden lisääntymisen riski kosteusvaurioihin liittyen on kirjavarastossa ja kellarikerroksen korjaamattomissa tiloissa, mikäli oleskelu näissä tiloissa on pitkäaikaista. Muuten tiloissa ei ole todettuna merkittävää altistumisolosuhdetta eikä niissä arvioida olevan erityistä sairastumisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaaraa. Lisäksi on jossain määrin todettavissa sisäilmaston laatua heikentäviä tekijöitä, erityisesti ilmanvaihtojärjestelmässä, tällaiset voivat vaikuttaa työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen ja aiheuttaa sisäympäristöön liittyvää oireilua.

Liitteet

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Haastatteluiden ja havainnointi yhteenveto
- Liite 2: Käyttäjäpersoonat
- Liite 3: Työpajojen yhteenveto
- Liite 4: Kyselyiden yhteenveto
- Liite 5: Benchmark-yhteenveto
- Liite 6: Tilaohjelma kirjasto
- Liite 7: Satakunnan museon arvio kohteesta

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Ennen tämän asian käsittelyä toimintayksikön esimies Jouni Salonen kertoi pääkirjaston tarveselvityksestä sekä investointiohjelmasta (17:09 - 17:45).

Arja Laulainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo. 17:22.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 16.02.2024, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Pääkirjaston tarveselvitys
- 2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto
- 3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat
- 4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto
- 5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto
- 6 Liite 5 Benchmark yhteenveto
- 7 Liite 6 Tilaohjelma kirjasto
- 8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (tekninen lautakunta 6.2.2024 § 16 ja vapaa-ajan lautakunta 23.1.2024 § 7) ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä pääkirjaston tarveselvityksen.

Kokouskäsittely

Merkitään, että kaupunginhallitus kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen esityksen tarveselvityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilajohtamisen toimintayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Ennakkokäsityspyyntö, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

PRIDno-2024-584

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Ennakkokäsityspyyntö Liisankatu 20, pvm 31.1.2024

Kiinteistö Oy Arctopolis on lähettänyt kaupunginhallitukselle 31.1.2024 päivätyn ennakkokäsityspyynnön koskien osoitteessa Liisankatu 20 sijaitsevan koulukiinteistön peruskorjauksen hankesuunnittelun aloittamista ja sen kustannusten korvaamista.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä aloittaa hankesuunnittelu koskien Liisankatu 20 peruskorjausta kansalaisopiston käyttöön. Hankesuunnittelu toteutetaan yhteistyössä kaupungin teknisen toimialan kanssa. Lisäksi yhtiö pyytää kaupunkia korvaamaan hankesuunnittelusta aiheutuneet kustannukset, koska suunnitelmat tehdään kaupungin tulevaa tarvetta ajatellen. Hankesuunnittelun kustannusarvio on noin 100.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Arctopolikselle myönteisen ennakkokäsityksen osoitteessa Liisankatu 20 sijaitsevan koulukiinteistön peruskorjauksen hankesuunnittelun aloittamiseen koskien peruskorjausta kansalaisopiston käyttöön ja hankesuunnittelusta aiheutuneiden kustannusten korvaamiseen.

Kokouskäsitely

Merkitään, että kaupunginhallitus kuuli controller Jenni Jakovaaran esityksen ennakkokäsityspyynnöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jenni Jakovaara poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa kello 9.01.

Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 9.08.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 12.2.2024

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 12.02.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 12.2.2024. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kaksi valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Valtuustoaloitteet:

§ 18

Lupapiste.fi viesteihin vastattava 3 arkipäivän sisällä, valtuustoaloite, valtuutettu Mikael Ropo

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-693

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.5.2024 mennessä.

§ 19

Porin stadion painonnostosali säilytettävänä maksuttomana, valtuustoaloite, valtuutettu Anssi Salmi

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-706

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.5.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Etuosto-oikeuden käyttäminen Tuorsniemessä, kiinteistö 609-445-16-0 Suvimettä

PRIDno-2024-613

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki, maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavassa
- 3 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla

1. Etuosto-oikeuden vireilletulo

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavasta 24.11.2023 vahvistetusta kiinteistönluovutuksesta:

Myyjä: [peitetty]

Ostaja: [peitetty]

Kaupan kohde:

Kiinteistö 609-445-16-0 Suvimettä, joka on metsämaata.

Pinta-ala: noin 1,1750 hehtaaria

Kauppahinta: 15.000 euroa

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kohde on merkitty liitekarttoihin punaisella rajauksella.

2. Kunnan etuosto-oikeuden yleiset perusteet

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Lain 2 §:n mukaan etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä eli etuostolla kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Lain 5 ja 6 §:ssä on säädetty, milloin etuosto-oikeutta ei ole. Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät mm. enintään 5.000 m² käsittävät luovutukset, luovutukset eräiden lähisukulaisten kesken, sekä tilanteet, joissa etuostoa, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat.

3. Perusteet etuosto-oikeuden käytölle

Porin kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaan kaupunki pyrkii lisäämään maanomistustaan suunnitelmallisesti, ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti yleiskaavoituksen osoittamilta kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta ja käyttäen kaikkia lainsäädännön tarjoamia keinoja. Riittävällä ja oikealla tavalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sijoittuneella kaupungin raakamaavarannolla turvataan alueiden oikea-aikainen ja kustannustehokas toteutuminen sekä edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Etuosto-oikeuden käyttöä harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset kasvusuunnat. Myös kaupungin jo olemassa oleva maanomistus huomioidaan. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Kiinteistö 609-445-16-0 Suvimettä sijaitsee Tuorsniemessä kantakaupungin yleiskaavan osoittamalla pientalovaltaisella asuntoalueella (AP) valtatie 8:n läheisyydessä. Alueen on katsottu yleiskaavoitukseen liittyvien selvitysten perusteella olevan kasvusuunta-alueita. Suunnitteilla olevan Porin eteläisen ohitustien, eli valtateiden 11 ja 8 välisen uuden tieyhteyden, valtatie 8 liittymä tulee sijoittumaan alueen läheisyyteen lisäten oletettavasti alueen vetovoimaisuutta. Porin kaupunki omistaa alueella jo ennestään melko kattavasti maa-alueita, joten etuosto-oikeuden käyttäminen täydentäisi kaupungin jo olemassa olevaa maanomistusta ja mahdollistaisi siten osaltaan alueen yleiskaavan tehokkaan toteutumisen.

Toteutunut kauppahinta on noin 1,28 €/m², joka on hyväksyttävissä.

Tässä kiinteistökaupassa kaupungilla on lain mukainen etuosto-oikeus. Kohde sijaitsee yleiskaavoituksen osoittamalla kasvusuunta-alueella ja täyttää kaikki edellä mainitut etuosto-oikeuden käytön perusteet. Maapoliittikkatiimi ehdottaa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi yleiskaavassa osoitetun yhdyskuntarakentamisen mahdollistamiseksi.

4. Määräraha

Maa-alueiden uushankinta -investointitilille on varattu vuodelle 2024 määrärahaa 1.500.000 euroa, josta on 6.2.2024 mennessä käytetty varauksineen 90.512 euroa. Etuoston toteutumiseen on siten määrärahavalmius.

5. Etuosto-oikeusmenettely

Kaupunginhallitus on 24.2.2014 (§91) päättänyt etuostolain 21 §:n nojalla, että jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, infrajohtamisen tonttipäällikkö päättää siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, ja että muissa tapauksissa kaupunginhallitus päättää siitä, käytetäänkö etuosto-oikeutta vai ei. Tässä tapauksessa etuosto-oikeuden käyttämiselle on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet, joten päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Tässä luovutuksessa etuosto-oikeus raukeaa 24.2.2024, mikäli päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä kaupunginhallituksessa ei ole tehty.

Etuostolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaiselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten, kuin hallintolaissa säädetään.

Etusto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etusto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet kustannukset etustolain 15 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki käyttää etustolain mukaista etusto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jossa [peitetty] ovat luovuttaneet 24.11.2023 [peitetty] 15.000 euron kauppahinnasta kiinteistön 609-445-16-0 Suvimettä, pinta-alaltaan noin 1,1750 hehtaaria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, ostaja, Maanmittauslaitos/kirjaamisasiat, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infran kunnossapito/Torniainen, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos

PRIDno-2023-3491

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1776, 8.2.2024
- 2 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1776, 8.2.2024

Porin Energia Sähköverkot Oy on 18.9.2023 anonut Porin kaupungilta asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistöä 609-25-9907-2 ja puistoa Pekanpuisto III (osa).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman uusiminen laajentamalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) kaakkoon puistoalueelle sekä muuttamalla käyttötarkoitus energiahuollon korttelialueeksi (EN).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 4000 euroa.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen
2. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, Kaupunkisuunnittelu, Tia Koponen, osalliset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64

PRIDno-2023-4383

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, tea.bogdanoff@pori.fi

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tiedoksi

Tea Bogdanoff

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Sivistyslautakunta 30.01.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 30.01.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Tekninen lautakunta 06.02.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Sivistyslautakunta	30.1.2024	2.2.2024	5.2.2024
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	30.1.2024	31.1.2024	2.2.2024
Tekninen lautakunta	6.2.2024	8.2.2024	9.2.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Liitteet

1 Vammaisneuvoston toimintakertomus 2023 päivitetty

Vammaisneuvoston toimintakertomus vuodelta 2023 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§79

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30. päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Tiedoksianto toimitetaan postitse saantitodistusta vastaan.

Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75, §76, §77, §78, §80, §81, §82, §83

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.